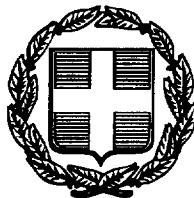




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 663**

7 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης Θεολόγος» του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), που το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) που τροοποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 43726/2223/14.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) (Δ' 829), όπως τροποποιήθηκε με την 69322/2670/2.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 540).

6. Τις 379/1994 και 447/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

7. Την 50η/συν. 10.12.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

8. Την 308/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 322/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης Θεολόγος» του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου σχολείων, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17266/1998 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιο-

χής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Α.1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου, απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

3. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων, με εμβαδόν μικρότερο των διακοσίων πενήντα (250) τ. μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

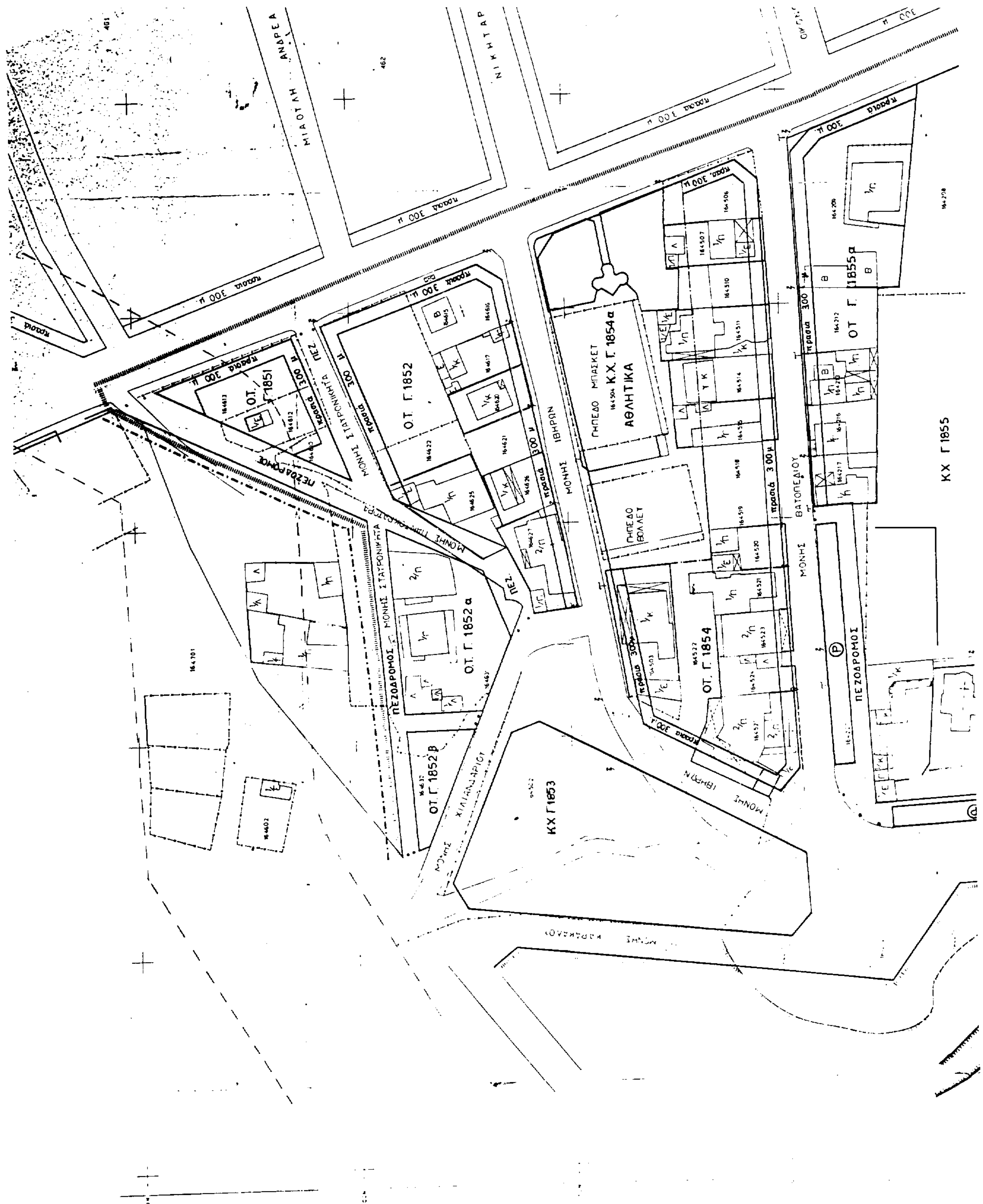
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

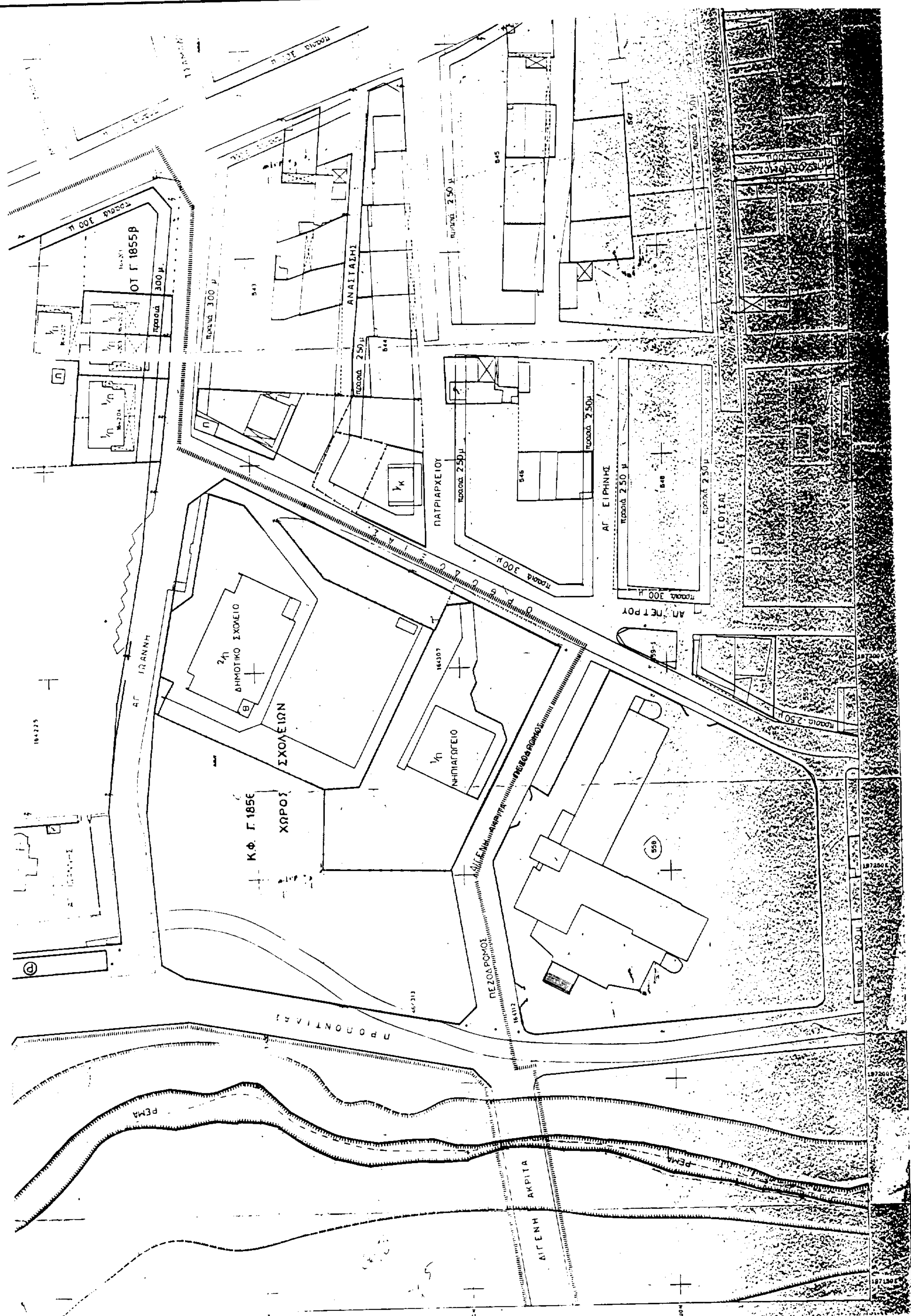
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΝΔΡΕΑ
ΝΙΚΗΤΑΡ
Ο.Τ. Γ1851
Ο.Τ. Γ 1852
ΟΤ. Γ. 1852α
ΟΤ. Γ 1852 β
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
Κ.Χ. Γ. 1854α
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΛΕΥ
ΟΤ. Γ. 1854
ΟΤ Γ 1855α
ΚΧ Γ 1855
ΚΧ Γ1853
ΜΟΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ
ΜΟΝΗΣ ΙΒΗΡΩΝ
ΜΟΝΗΣ ΒΑΤΟΠΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖ.


ΟΤ Γ 1855β
ΑΝΑΣΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ
ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ
2η ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
1η ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Κ.Φ. Γ 1856
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΕΜΑ
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π.Ε. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ

ΝΟΜΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΚΟΥ

ΤΣΑΜΑΔΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΤ Γ. 1855β

πρασιά 300 μ.

πρασιά 2.50 μ

Αρ. Φ. 16098

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΘ/1522 (2)

Τροποποίηση της επέκτασης σχεδίου πόλης περιοχής Μανιακών Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.23 (άρθρα 3 και 70) περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».
2. Τον οικιστικό Νόμο Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικώτερα το άρθρο αυτού 38 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα α) υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220Α), και β) με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210Α).
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85), «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
5. Το Π. Δ/γμα της 16.8.88 (ΦΕΚ 647Δ/9-9-88) έγκρισης της επέκτασης σχεδίου πόλης περιοχών Μανιακών - Νέας Λεύκης.
6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανιακών Καστοριάς υπ' αρ. 138/23.10.95 υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης της επέκτασης σχεδίου πόλης στα οικοδομήσιμα τετράγωνα Γ-97, Γ-102 και Γ-107 της επέκτασης σχεδίου πόλης και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμμιά ένσταση.
7. Την υπ' αρ. 7 (πράξη 1η) της 20.10.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νόμου Καστοριάς, υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της επέκτασης του σχεδίου πόλης Μανιακών Καστοριάς, με

Α. το διαχωρισμό του οικοδομικού τετραγώνου Γ- 97 σε δύο τμήματα Γ- 97 και Γ- 97α.

Β. την μετατόπιση του ακραίου δρόμου που εφάπτεται με το παλαιό σχέδιο διανομής των οικοπέδων έτους 1937 από το Υπουργείο Γεωργίας, ώστε να διατηρηθούν οι ακραίοι δρόμοι του και Γ. την προσαρμογή της ρυμοτομίας στην υφισταμένη κατάσταση, ώστε να συμπίπτει με τους δρόμους που κατασκεύασε η Κοινότητα χωρίς να ακολουθήσει την εγκεκριμένη ρυμοτομία λόγω έντονων κλίσεων εδάφους.

Άρθρο 2

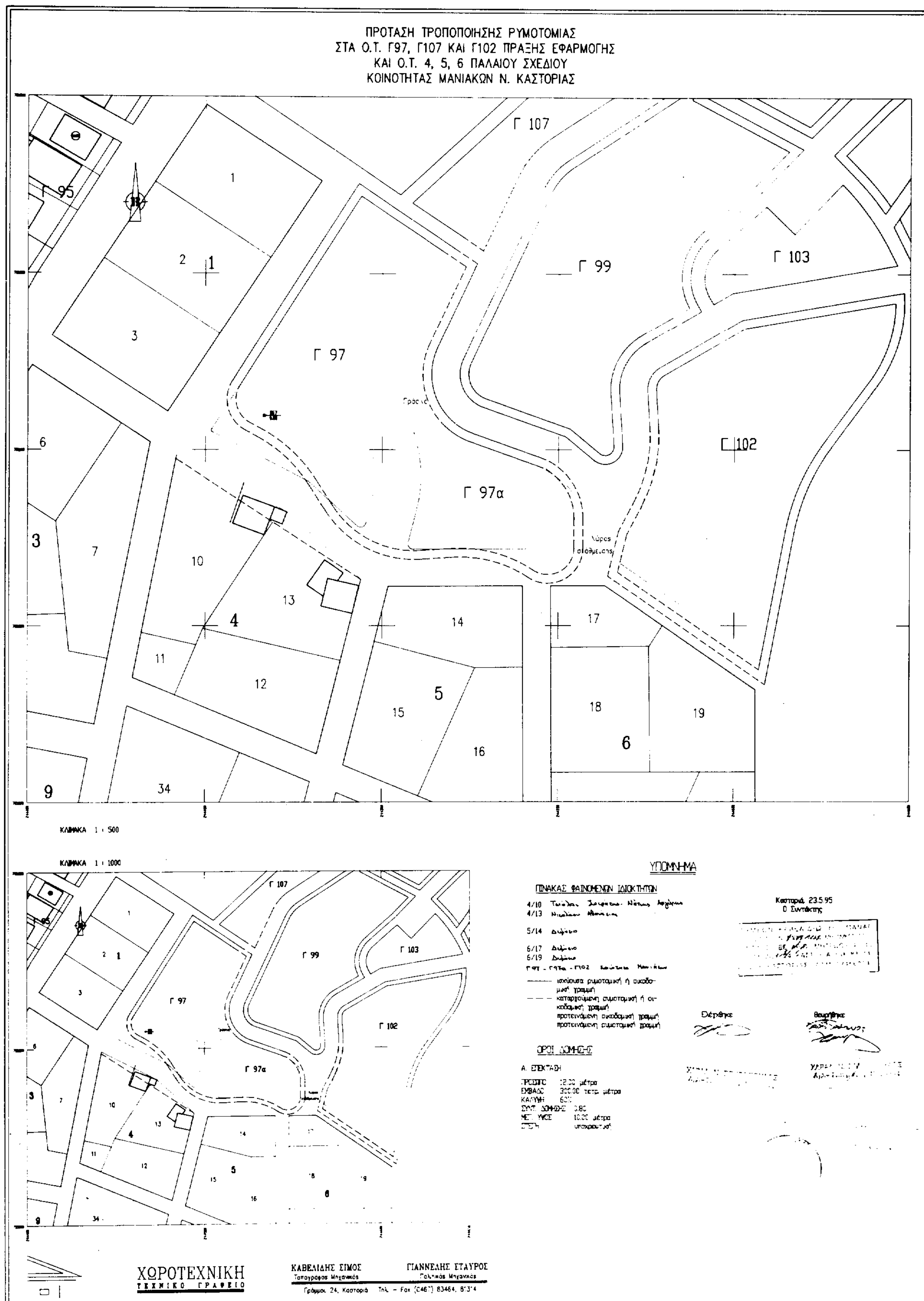
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, και του αντίστοιχου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 5 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ97, Γ107 ΚΑΙ Γ102 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΑΙ Ο.Τ. 4, 5, 6 ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΝΙΑΚΩΝ Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Γ 107
Γ 95
Γ 99
Γ 103
Γ 97
Γ 97α
Γ 102
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
4/10
4/13
5/14
6/17
6/19
ισχύουσα ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ 300.00 τετρ. μέτρα
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 10.00 μέτρα
Καστοριά 23.5.95
Ο Συντάκτης
Ελέγχθηκε
Θεωρήθηκε
ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΒΕΛΙΔΗΣ ΣΙΜΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Γράμμου 24, Καστοριά